



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3248

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 19800/A del 16/04/2013 presentata da:

PARISELLA SILVANA, nata a Fondi il 03/03/1951 cod. f.: PRS SVN 51C43 D662C, intesa ad ottenere il permesso di costruire per sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione di casa monofamiliare, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/2009 e s.m.i. in via Nino Rota in catasto al foglio 30 mappale/i 2049, 1215 e 2048;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 51714/A del 08/11/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 25 giugno 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazione del 10/02/1994 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, rep.n.17787; racc.n.2767 registrato a Formia il 01/03/1994 al n.468 e trascritto a Latina il 07/3/1994 al n. 32, RP. 2801 e RG. 4014;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 437 del 04/6/2014, con parere positivo, ai sensi dell'art. 146 del D.Lg.svo n. 42 del 22/1/2004 e s.m.i. per l'esecuzione delle opere descritte nel progetto;

Atteso che la suddetta autorizzazione paesaggistica divenuta efficace decorsi termine previsto.

Visto il parere favorevole, prot. n. 2009 del 19/04/2013, rilasciato in data 06/05/2013 dal Consorzio di Bonifica Sud, ai fini del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico);

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in € 5.616,22

Vista la richiesta di rateizzazione degli oneri concessori con prot. 4635/A del 03/02/2015;

Visto il piano di rateizzazione prot. 5504/P del 02/2/2015 degli oneri per un importo di € 4.123,96;

Vista la polizza Fidejussoria n. N098 / 00A0491644, stipulata in data 13/2/2015 dalla Compagnia "Groupama Assicurazioni" a garanzia delle restanti rate da versare per un importo pari al doppio;

Visto il versamento della prima rata degli oneri concessori, relativo al piano di rateizzazione, di € 1.492,26 con bolletta del 13/2/2015;

Rilascia a: **PARISELLA SILVANA, nata a Fondi il 03/03/1951 cod. f.: PRS SVN 51C43 D662C**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione di casa monofamiliare, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/2009 e s.m.i., di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via/loc. Nino Rota, distinto in catasto al foglio 30 mappale/i 2049, 1215 e 2048, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 regolamento Regionale n. 2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li 1.9 MAG. 2016



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4

L. DIRIGENTE
(Arch. Martino Di Marco)